

Revision Richt- und Nutzungsplanung

**KERNZONENPLAN
OBERSTAMMHEIM**

1:1000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 21. September 2022

Namens der Gemeindeversammlung

Die Präsidentin: Der Schreiber:

Beatrice Ammann Christian Noth

Von der Baudirektion genehmigt am 12. Dezember 2023

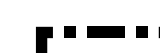


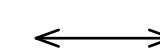




Für die Baudirektion: BDV-Nr.: KS-0540

Vom Gemeinderat in Kraft gesetzt per 11. März 2024






**SUTER
VON KÄNEL
WILD**
Planer und Architekten AG
Förstliackerstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

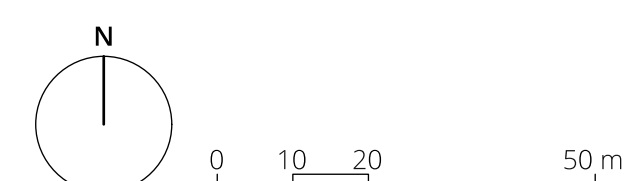
31107 - 11.3.2024

Festlegungen

-  Kernzongrenze K1 Art. 2 / Abs. 2
-  Rot bezeichnetes Gebäude Art. 6 / Abs. 1
-  Fassadenlinie Art. 7 / Abs. 1
-  Hauptfirstrichtung Art. 8 / Abs. 2
-  Strassen- und Platzraum Art. 17 / Abs. 1
-  Freiraum Art. 17 / Abs. 2
-  Markanter Baum Art. 17 / Abs. 4
-  Brunnen Art. 17 / Abs. 5

Informationsinhalte

-  Ortsbilderperimeter
-  Bestehendes Gebäude
-  Schutzobjekt auf kantonaler Ebene
-  Freiraum ausserhalb Kernzone
-  Wald



Bearbeitung: Lukas Vetterli
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.
Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 14. April 2020
Kantonales Ortsbildinventar (KOBI): Stand Festsetzung 12. November 2018
Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

